



**Ich werde**  
während der Bauphase bei  
Schäden am Gebäude nicht  
allein gelassen.

Planen und Bauen Sie. In der Gothaer  
Gemeinschaft erhalten Sie finanzielle  
Absicherung für Ihr Vorhaben.

Für private  
und  
gewerbliche  
Bauherren

### Bauleistungsversicherung für Gebäude (Neu- oder Umbau).

Die Risiken beim Bau eines Hauses tragen keineswegs allein die ausführenden Unternehmen. Auch Sie als Bauherr können für mögliche Schäden zur Rechenschaft gezogen werden. Mit der Gothaer Bauleistungsversicherung erhalten Sie Schadenersatz für Schäden an der Bauleistung – gleichgültig, wer sie zu verantworten hat.

### Was wir im Schadenfall leisten.

Wir übernehmen alle Kosten, die aufgewendet werden müssen, um die Schadenstätte aufzuräumen und den Zustand unmittelbar vor Eintritt des Schadens wiederherzustellen.

### Ein Beispiel aus der Praxis.

Unbekannte Täter besprühen nachts die Hausfassade und andere Bauteile mit Graffiti. Die Gothaer reguliert den Schaden schnell und unkompliziert, sodass die Bauarbeiten zeitnah weitergeführt werden können.

### Highlights auf einen Blick\*:

- Die beauftragten **Unternehmer und Bauhandwerker** sind mitversichert
- Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion sowie Verluste durch Diebstahl fest eingebauter Sachen sind mitversicherbar
- Besondere Baumaßnahmen wie z. B. Pfahlgründungen, Baugrubenumschließungen summarisch insgesamt bis 50.000 Euro
- Mehrkosten aufgrund Insolvenzverfahren

\*Für weitere Details bitte Rückseite beachten

### Sinnvolle Ergänzung zur Gothaer Bauleistungsversicherung.

Die Gothaer Bauunterbrechungsversicherung. Eine unverzichtbare Ergänzung für alle gewerblichen Bauherren: Unsere Bauunterbrechungsversicherung kommt für Zusatzkosten auf, die durch schadenbedingte Bauzeitverzögerungen entstehen. Und das bis zu zwölf Monate nach Ablauf des vereinbarten Fertigstellungstermins.

So sichern Sie sich ab gegen:

- Verlust der eingeplanten Einnahmen aus dem Objekt, z. B. Mieteinnahmen
- Ansprüche zukünftiger Mieter und Nachmieter
- Aufwendungen für bereits angestellte Mitarbeiter, z. B. Lohnkosten
- Unerwarteten Finanzierungsbedarf
- Nicht kalkulierte Zusatzkosten, wie Hotel-, Umzugs- oder Einlagerungskosten

## Sichern Sie sich schon vor Baubeginn ab.

Als Bauherr erhalten Sie Schutz vor unvorhergesehenen Beschädigungen und Zerstörungen. Profitieren Sie von dem Ersatz der hohen

Reparaturkosten durch die Bauleistungsversicherung. Mit dem passenden Ergänzungsbaustein Bauunterbrechungsversicherung schützen Sie sich auch vor den anfallenden Folgekosten.

### Die Gothaer Bauleistungsversicherung: Versicherte Sachen.

<b>Versichert sind alle:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bauleistungen</li><li>• Baustoffe</li><li>• Bauteile für den Roh- und Ausbau</li><li>• Außenanlagen (ohne Pflanzen)</li><li>• Einrichtungsgegenstände, die fester Bestandteil des Gebäudes sind</li></ul>
<b>Versicherte Kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Schadenssuchkosten bis zu 100.000 Euro</li><li>• Zusätzliche Aufräumungskosten bis zu 100.000 Euro</li><li>• Baugrund und Bodenmassen bis zu 100.000 Euro</li><li>• Hilfsbauten bis zu 50.000 Euro</li></ul>
<b>Auf Antrag können versichert werden:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stromerzeugungs-/Datenverarbeitungsanlagen</li><li>• Altbauten</li><li>• Medizinisch-technische Einrichtungen</li></ul>

### Die Gothaer Bauleistungsversicherung: Versicherte Gefahren.

Versichert sind unvorhergesehen eintretende Schäden (Beschädigungen und Zerstörungen) an versicherten Bauleistungen, beispielsweise durch:

- Ungewöhnliche Witterungsverhältnisse (z. B. Niederschläge, Sturm, Hagel)
- Höhere Gewalt und Elementarereignisse (z. B. Erdbeben, Überschwemmungen und Hochwasser)
- Fahrlässige und böswillige Handlungen Dritter (z.B. Vandalismus)
- Glasbruch
- Grobe Fahrlässigkeit
- Innere Unruhen, Streik und Aussperrung

Sofern vereinbart:

- Diebstahl fest eingebauter Teile
- Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges

#### Für alle aufgeführten Leistungsaussagen gilt:

Der vollständige Leistungsumfang ergibt sich aus den Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.

**Informieren Sie sich jetzt bei Ihrem Berater der HUK-COBURG.**

**Gothaer Allgemeine Versicherung AG**  
Gothaer Allee 1 · 50969 Köln  
Telefon 0221 308-00 · Telefax 0221 308-103  
[www.gothaer.de](http://www.gothaer.de)

© Gothaer Marketing. Trotz sorgfältiger Prüfung kann eine Gewähr für die Richtigkeit nicht übernommen werden.