

## Fragebogen für die GewerbeProtect Vermögensschadenhaftpflicht für Immobilienverwalter (IV)

### Allgemein

Versicherungsnehmer      Firma .....  
   Straße, Hausnummer .....  
   PLZ, Ort .....

Ansprechpartner .....

Allgemeine Risikofrage      Existieren für Ihr Unternehmen Standorte außerhalb der Bundesrepublik Deutschland,  
die Sie versichern möchten?  
 Ja       Nein

Tätigkeit       Immobilienverwalter (IV)  
 Wohnungsverwalter  
 WEG-Verwalter  
 Hausverwaltung  
 Haus- und Grundstückverwalter (ohne Facility Management)

Rechtsform .....

### Vorversicherung

Bestehen, bestanden oder wurden gleichartige Verträge beantragt?       Ja       Nein

Vorversicherung .....

Jahresbeitrag ..... EUR

### Vorschäden

Wurden gegen den Versicherungsnehmer in den letzten 5 Jahren Ansprüche erhoben  
oder angedroht oder sind Umstände bekannt, die zu einem Anspruch führen können?       Ja       Nein

Anzahl der Schäden .....

Gesamtschadenhöhe ..... EUR

## Versicherungsumfang

Umsatz	Wohnimmobilienverwalter*1 .....	EUR
	Pflichtversicherung gem. § 34c GewO	
	Sonstige Immobilienverwalter*2 .....	EUR

\*1 Es ist der Anteil in Euro am Gesamtumsatz anzugeben, der auf die Verwaltung von **gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern** im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für **Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume** im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches entfällt.

\*2 Es ist der Anteil in Euro am Gesamtumsatz anzugeben, der außerhalb der Wohnimmobilienverwaltung erzielt wird (z. B. gewerbliche Verwaltung, Immobilienmakler).

Sofern **nur Umsatz im Bereich Wohnimmobilienverwaltung** erzielt wird, können über Auswahl des Vertragsteils „sonstige Immobilienverwalter“ und gleichzeitiger Angabe eines Umsatzes von „5 Euro“ eine Vielzahl von **Deckungserweiterungen** mitversichert werden, z. B.:

- Pflichtverletzung beim Abschluss und der nicht ordnungsgemäßen Erfüllung oder Fortführung von Versicherungen.
- Verstöße beim bargeldlosen Zahlungsakt, Datenverlust, Schlüsselrisiko etc.

## Risikofragen zum Produkt VSH Immobilienmakler

Wünschen Sie die Mitversicherung von **technischem/infrastrukturellem Gebäudemanagement und/oder von Flächenmanagement als Facility Manager**  Ja  Nein

Wünschen Sie die Mitversicherung von **Tätigkeiten als Baubetreuer?**  Ja  Nein

Erbringen Sie **Bau- und/oder Architektenleistungen?**  Ja  Nein

## Namentliche Nennung

### 1. Name

Empfänger der Versicherungsbestätigung  
(vollständige Adresse)

### 2. Name

Empfänger der Versicherungsbestätigung  
(vollständige Adresse)

### 3. Name

Empfänger der Versicherungsbestätigung  
(vollständige Adresse)

### 4. Name

Empfänger der Versicherungsbestätigung  
(vollständige Adresse)

## Tarifangaben

### Deckungssumme

Wohnimmobilienverwalter

Sonstige Immobilienverwalter

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 500.000 EUR   | <input type="checkbox"/> 250.000 EUR   |
| <input type="checkbox"/> 750.000 EUR   | <input type="checkbox"/> 500.000 EUR   |
| <input type="checkbox"/> 1.000.000 EUR | <input type="checkbox"/> 750.000 EUR   |
|  | <input type="checkbox"/> 1.000.000 EUR |

### Selbstbeteiligung

250 EUR fix

### PlusBaustein

Ja  Nein

Inhalt: Erweiterte Kostenübernahme  
Schiedsgerichtsklausel

## Weiterer Beratungsbedarf

In welchen der folgenden Bereiche wird weitere Beratung gewünscht?

- Inhaltsversicherung
- Gebäudeversicherung
- Haftpflichtversicherung für den Bürobetrieb
- Elektronikversicherung
- Photovoltaikversicherung
- Lebensversicherung (z. B. betriebliche Altersvorsorge)
- Krankenversicherung (z. B. betriebliche Krankenversicherung)
- Cyber Versicherung
- Directors & Officers Versicherung (D&O)
- Kraftfahrzeugversicherung
- Gruppenunfallversicherung
- Rechtsschutzversicherung  
(z. B. ROLAND StrafrechtPlus Gewerbe und ROLAND JurData)

## Notizen/Sonstiges (Hier bitte sonstige Tarifierungswünsche vermerken)